ỦY BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 898 /TB-UBND	*Hội An Tây, ngày21 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Nội dung kết luận tại cuộc họp giải quyết vướng mắc tại các dự án tại phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Ngày 06/10/2026, UBND phường tổ chức họp giải quyết các vướng mắc tại các dự án: Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trưng – Cồn Thu, dự án đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1), dự án ĐX 31, ĐX 39 và dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và kênh tiêu, tại phường Hội An Tây. Tham dự cuộc họp có đồng chí đồng chí Nguyễn Đức Chung - Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND và đồng chí Bùi Văn Dũng – Phó Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch UBND phường, đại diện lãnh đạo các cơ quan: Phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh khu vực 7, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai – Khu vực VIII, Trung tâm cung ứng dịch vụ sự nghiệp công và đại diện lãnh đạo Công ty 501 và Công ty 569.

Sau khi nghe Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố - Chi nhánh Khu vực 7 cùng Phòng KT,HT&ĐT phường báo cáo tình hình triển khai thực hiện các dự án, các vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện và nghe ý kiến phát biểu của các đại biểu tham dự; đồng chí Nguyễn Văn Tú - Phó Chủ tịch UBND phường, chủ trì cuộc họp kết luận một số nội dung sau:

I. Dự án: Xây dựng nhà ở khu dân cư Nhị Trưng – Cồn Thu

1. Đối với 13 trường hợp đã được phê duyệt phương án bồi thường, giao Trung tâm Chi nhánh khu vực vực 7 tiến hành làm việc và vận động các hộ, nếu các hộ vẫn tiếp tục không đồng thuận, báo cáo về UBND phường tổ chức đối thoại, nhằm đảm bảo các thủ tục triển khai thực hiện trong công tác thu hồi đất theo quy định.

2. Đối với 02 trường hợp hộ bà Nguyễn Thị Yến và hộ bà Tạ Thị Dưỡng: Giao phòng KT,HT&ĐT kiểm tra, điều chỉnh phương án cưỡng chế để Văn phòng HĐND-UBND xếp lịch để thông qua. Đồng thời giao Trung tâm Chi nhánh khu vực 7, bộ phận Tư Pháp- Văn phòng HĐND-UBND và Phòng KT,HT-ĐT tiến hành rà soát pháp lý cụ thể, để UBND phường tiến hành đối thoại lần cuối trước khi triển klhai công tác cưỡng chế thu hồi đất, đảm bảo quy định pháp luật.

3. Đối với 09 trường hợp phối hợp trong công tác đo đạc, lập hồ sơ trích đo:

- 07 trường hợp đã hoàn thiện trình lãnh đạo, giao Chi nhánh Khu vực VIII sớm bàn giao để các cơ quan tiếp tục thực hiện.

- 02 trường hợp chưa đo đạc, cụ thể:

a. Trường hợp ông Trang Thanh, Giao Trung tâm quỹ đất Chi nhánh khu vực 7, Chi nhánh khu vực VIII phối hợp Phòng KT,HT&ĐT, trên cơ sở căn cứ

pháp lý, tiến hành thông tin những kiến nghị của công dân, để công dân được biết và phối hợp trong công tác đo đạc.

b. Trường hợp ông Trang Thanh Liêm (chết)-Trang Thanh Phúc: Giao Phòng KT,HT&ĐT chủ trì cùng các cơ quan tiến hành mời các thành viên hộ gia đình liên quan để triển khai công tác đo đạc.

Riêng đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Hòa: Đề nghị Chi nhánh Văn phòng khu vực VIII tiến hành kiểm tra, xuất lại hồ sơ theo hiện trạng để có cơ sở xem xét.

II. Dự án: Xây dựng nhà ở khu dân cư dọc tuyến đường Điện Biên Phủ nối dài (giai đoạn 1)

1. Đối với 03 trường hợp đã có phê duyệt phương án, nhưng các hộ vẫn chưa nhận tiền:

a. Trường hợp Trần Văn Sách: Giao Phòng KT,HT&ĐT rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý để tiến hành đối thoại lần cuối, trước khi hoàn thiện phương án cưỡng chế thu hồi theo quy định.

b. Trường hợp Đặng Công, Đặng Thị Hồng Hạnh: Giao phòng KT,HT&ĐT sớm có báo cáo cụ thể theo mối quan hệ nhân thân, theo công văn của Sở NN-MT thành phố để hoàn thiện và tổ chức đối thoại với công dân và triển khai các bước theo quy định.

2. Đối với 07 trường hợp đất Nông nghiệp mà Trung tâm chi nhánh khu vực 7 đã trình phê duyệt phương án bồi thường; giao Văn phòng HĐND-UBND xem xét trình phê duyệt.

Các trường hợp còn lại trong tổng số 34 trường hợp: đề nghị các cơ quan sớm hoàn thiện để thông qua Hội đồng trong công tác triển khai áp giá trong tháng 10 năm 2026.

3. Đối với 37 ngôi mộ: Giao Trung tâm quỹ đất khu vực 7 tiến hành vận động triển khai công tác di dời.

4. Đối với các trường hợp lấn, chiếm đất trước ngày 01/7/2024: Giao các cơ quan rà soát tham mưu theo quy định.

Riêng đối với tiến độ, thi hành tại dự án: Giao Chủ đầu tư liên hệ các Sở của thành phố để xem xét lại tiến độ thực hiện dự án trong việc áp dụng tính pháp lý để thực hiện các thủ tục liên quan.

III. Đối với dự án đường ĐX 31 và ĐX 39:

Giao Trung tâm quỹ đất chi nhánh khu vực 7 phối hợp cùng các cơ quan tiến hành tách riêng theo nhóm; những trường hợp nào thuộc diện hỗ trợ, không hỗ trợ để trình phê duyệt phương án bồi thường tại dự án.

IV. Đối với dự án đường Nguyễn Nghiễm nối dài và Kênh tiêu:

1. Đối với 04 trường hợp đã có quyết định phê duyệt: hộ ông Võ Văn Lệ (c)- ông Võ Văn Mỹ, ông Võ Trúc, ông Võ Đình Phước, ông Ngô Văn Thương. Giao Trung tâm quỹ đất chi nhánh khu vực 7 tiến hành vận động đối với các hộ và báo cáo kết quả về UBND phường để xem xét đối thoại.

Riêng đối với trường hợp ông Trúc và ông Thương, Trung tâm quỹ đất khu vực 7 có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của cấp trên, nhằm sớm có hướng giải quyết theo quy định.

2. Đối với trường hợp ông Nguyễn Tịnh: Đề nghị Phòng KT,HT&ĐT sớm thẩm tra tham mưu phê duyệt phương án bồi thường theo quy định.

3. Đối với các trường hợp tại phường Hội An: Giao phòng KT,HT&ĐT phối hợp cùng phường Hội An và Chi nhánh khu vực 7 sớm triển khai, đẩy nhanh tiến độ thực hiện trong công tác bồi thường.

4. Đối với quán Cafe làm trên đất Nhà nước, tiếp giáp với đất ông Ngô Văn Thương, giao Phòng KT,HT&ĐT kiểm tra cụ thể, báo cáo về UBND trước ngày **16/10/2026**.

Trên đây là nội dung kết luận tại cuộc họp, đề nghị các cơ quan có liên quan và Chủ đầu tư tập trung phối hợp triển khai thực hiện theo đúng yêu cầu./.

Nơi nhận:
- Chủ tịch UBND phường (báo cáo);
- TT HĐND phường;
- 2 Ban HĐND phường;
- Phòng KTHT & ĐT, TT PTQĐ – CN KV 7; CNVPĐKĐĐ – KV VIII;
- Công ty cổ phần Đầu tư - Xây dựng 501, 569;
- Lưu: VT- UBND (VD).

TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG

UBND PHƯỜNG HỘI AN TỈNH QUẢNG NGÃI T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Duy Vinh

oanhhp - 11/11/2026 09:54:16 - oanhhp